

LES QUEIXES DELS LLOGATERS DELS PISOS DE LLOGUER DE LA OBRA SOCIAL DE "LA CAIXA" DE LA PLANA EST

El mes de Juliol del 2007 es van donar les claus als 112 llogaters afortunats, menors de 35 anys i persones grans, d'un pis de lloguer de la obra social de "La Caixa", situats a la Plana Est. Una oportunitat única de poder residir a Sitges amb uns preus reduïts. El somni de molts joves.

Després dels bons propòsits inicials van arribar els problemes ràpidament. La primera de les queixes va ser la manca de connexió Telefónica. El problema era greu, per la qual cosa els llogaters es van posar amb contacte amb la obra social "La Caixa" perquè realitzessin les obres necessàries, que no van tenir una resposta positiva. El temps anava passant i finalment qui es va fer càrrec de les obres va ser Sitges Model XXI, 5 mesos després.

Però els problemes només acabaven de començar. En alguns pisos hi havia humitat, els termos que gotejaven... Les sol·lucions van tardar en arribar, després de moltes reclamacions.

Els temes pendents però són a les zones comunes. Tot i que paguen 60 Euros amb despeses de comunitat, van haver coses que van tardar en sol·lucionar-se o encara estan pendents de fer-ho. Aquest és el cas de les llums externes, que van tardar un mes en instal·lar-se, els passadissos que s'omplen d'aigua fins a la meitat i els jardins, que tot i que els promotors havien anunciat que s'arreglarien adequadament, fins ara no s'ha fet res de res. Un altre problema són les llums de l'entrada del pàrking que no estan enceses i la porta del mateix espai que moltes vegades no s'acaba d'obrir adequadament. També caldria afegir que alguns dels locals de la planta baixa tenen obertures per on s'introdueixen animals i persones indigents que provoquen malestar als veïns.

Davant aquesta situació, fa un mes, els llogaters van crear la comunitat virtual "Sitgesprotec", (<http://sitgesprotec.wordpress.com>) en la qual els veïns poden fer les seves queixes, penjar fotografies, i fer força comuna per fer valer els seus drets a la obra social de "La Caixa". En els primers dies es van posar 11 queixes, i ara 8 més. La creació d'aquesta comunitat ha ajudat a agilitzar les gestions entre els llogaters i els promotors, ja que de moment les 11 primeres queixes ara estan en estudi, quan fins ara gairebé no s'havien tingut en consideració.

Membres d'aquesta comunitat ens han manifestat que *"En general no ens trobem malament, ja que els pisos són petits però són acollidors i tenen molt bones vistes. El que passa és que hi ha una sèrie de problemes personals i comunitaris que es van acumulant i tenim la sensació que La Caixa no ens escolta no obstant ens cobra 60 euros cada mes de Comunitat, diners que no es veuen invertits en millorar i mantenir les zones comunes"*. Tot això ha comportat conseqüències. Alguns llogaters ja han deixat els seus pisos i **molts llogaters actuals tenen por a queixar-se, i tenir que marxar del pis**. El que esperen és que la tendència positiva a sol·lucionar les mancances continuï i així puguin gaudir de debò d'una oportunitat única com és seguir vivint a Sitges en uns preus assequibles. En resum els llogaters de La Obra Social de La Caixa volen un Habitatge Assequible, no un Habitatge Impossible!

Albert Roca