

Sr Alex Bartós,

Segons l'e-mail rebut el dia 19 de Març a les 11:30 del matí, i segons conversació Telefónica mantinguda aquell mateix dia.

Entenem que no li serveix que tots els veïns amb el nom de SITGESPROTEC li facin arribar les queixes, suggeriments, ni tampoc li serveix que Robert Masana com a creador de la comunitat virtual de llogaters <http://sitgesprotec.wordpress.com>, faci el recull de totes les incidències, per així facilitar el seu procés de resolució. Tampoc accedeixen a contestar-les per la mateixa via per resoldre-les el més ràpid possible, ja que per la via normal s'ha comprovat que no funciona i els llogaters "les persones que hi vivim" se senten totalment indefenses davant LA CAIXA.

Us fem saber que el dia 28 de Març a les 20:00 hores es va convocar una reunió amb tots els llogaters dels edificis A,B,C,D.

En total van assistir **48 persones pertanyents a 30 pisos** repartides entre tots els edificis.

Adjunto un arxiu en format pdf amb el DNI, BLOC, PIS i FIRMA de cada assistent corresponent a cada pis.

A la reunió es van tractar els temes següents:

1. *ITGESPROTEC?*
2. *Punts del primer Comunicat a través de SITGESPROTEC*
 - a. *Problemes en les Zones Comunes*
 - b. *Problemes personals*
3. *Porta del Pàrking*
4. *Millora de les Zones Comunes*
5. *Precs i Preguntes*

Tots els assistents no es van oposar en cap de les maneres a cap iniciativa de **SITGESPROTEC** i tots estan d'acord en tot el que s'expressa en el blog.

Per tant els llogaters dels "Habitatges Assequibles de la CAIXA" de la Plana Est de Sitges amb el nom de **SITGESPROTEC** es veuen obligats a utilitzar vies alternatives per que se'ns escolti i se'ns doni **una resposta amb solucions efectives**

Tan mateix us fem arribar un segon comunicat de Queixes que van sorgir durant la reunió i demés temes que ens preocupen.

Salutacions

SITGESPROTEC.

CONSULTES / QUEIXES / SUGGERIMENTS

Segons la reunió mantinguda el dia 28 de Març a les 20:00 hores et fem arribar una llista de les incidències .

Tal i com s'han gestionat les sol·licituds personals que s'han fet arribar a La Obra Social de La Caixa, voldríem **una resposta amb solucions efectives** de les 6 queixes explicades en aquest e-mail en un termini de 15 dies.

1. **Porta del Pàrking**, Hi han hagut molts problemes amb aquesta porta.. diuen que “Lo barato sale Caro”, doncs en tots els materials dels edificis està passant però en especial la porta del pàrking. **Una porta que tanca amb una velocitat exagerada i que s'obre amb una velocitat molt lenta**, sembla ser que això fins i tot ha causat danys a diferents cotxes, cops i fins i tot a persones... etc..

No obstant, si la porta s'espatlla, sembla ser que La Caixa amenaça als llogaters amb el pagament de la reparació, ja que **per La Caixa, l'averia ha estat per negligència o mal ús** ... No heu pensat que és perquè la porta no funciona bé des del primer dia i es fa malbé per la manca de qualitat de la porta???

El propietari s'hauria d'encarregar de les despeses que puguin causar el mal funcionament de la porta sense que els llogaters haguem de pagar la reparació, **sinó quin “chollo” això d'arrendar pisos i que els llogaters et paguin les reparacions i que vagin millorant els materials que en un primer moment eren de mala qualitat...**

Només cal fer una observació amb el tema de la porta. Sembla ser que ningú fins que els llogaters van entrar a viure es van adonar que era curta... i la gent podia entrar per sota... es va solucionar, però va haver de venir un home de fora de la comarca per fer 4 soldadures i fer un afegit a la porta... si fem afegits a la porta del pàrking com han d'estar les altres coses?

Si marxés la llum i s'espatllés la porta i volguéssim entrar o sortir amb els nostres cotxes quina solució doneu?

Creiem que la porta del pàrking hauria de millorar el seu tancament/obertura i en tots els sentits per minimitzar el manteniment i les averies, ja sigui per bé dels llogaters i per el propietari. Entenem que aquestes despeses les pagaria La Caixa ja que des del primer dia ha donat problemes.

2. **Balcons**: En el reglament intern s'exposa que el bruc només es pot posar en els balcons de les plantes baixes, no obstant, voldríem ampliar aquest reglament per a tots els veïns que ho desitgin. Entenem que per estètica tots ens hauríem de posar el mateix. El motiu d'aquesta proposta és que voldríem tenir més intimitat, ja que des de el carrer es veu l'interior de les vivendes.

3. **TV Antena:** Hi ha molta gent que no veu la TV correctament, com solucioneu el problema?, ja que la gent afectada s'ha dirigit a la Caixa i no ha rebut cap resposta ni solució.
També creiem que és vergonyós que no puguem veure la televisió Local de la Comarca heu pensat en solucionar aquest problema

4. **Millora Zones Comunes:** En un moment vàreu posar un Avis dient que no es podien deixar bicis a sota l'escala..etc..
Perquè no doneu una solució i deixeu les prohibicions...? Som joves i ens agrada moure'ns en bicicleta, degut a la mida limitada dels nostres pisos, no podem tenir les bicicletes a dins de casa. Un pàrking de bicicletes al replà de cada pis ens facilitaria les coses i promocionaria aquest mitjà de transport.
Haurem de donar alguna utilitat a les nostres zones comunes.

5. **Electricitat:** Molta gent té problemes amb la factura de la llum, sigui el que sigui volen controlar-ho d'alguna manera. La manera més senzilla és que els llogaters puguem realitzar-nos la lectura dels contadors i d'aqueta manera podem controlar si la lectura de la factura correspon a la lectura real... Com podem solucionar aquest problema...? Una manera eficaç seria tenint les claus dels contadors?
Sembla ser que hi ha gent que la factura li ha pujat uns 300 euros i el veí del costat 100 euros... Potser la instal·lació no és correcte o potser els de Fecsa estan fent lectures estimades.. però els afectats demanem una solució efectiva.

6. **Jardins:** Segons la conversa mantinguda el dia 19 de Març el Sr Àlex Bartós ens va comentar que s'estan solucionant les primeres incidències enviades a través de SITGESPROTEC...(De moment les llums dels passadissos...)
Alex Bartos en va dir que ja havia anat un Jardiner a treure les males herbes i fer una neteja dels jardins (si se li pot dir jardí).
Realment un jardiner no ha vingut perquè les herbes encara hi són!

Resumint: Tenim Una Dona de fer feines que ve cada dia 7 hores per als 4 edificis, tenim jardiner, conserge i vigilant... per fer totes aquestes feines només hi ha una persona LA DONA DE FER FEINES...i al cap del dia no es veu la feina que ha fet. per això paguem 60 euros de comunitat...?

Volem **respostes amb solucions efectives**

Volem un HABITATGE ASSEQUIBLE no un HABITATGE IMPOSSIBLE.!!

Salutacions
SITGESPROTEC
01/04/2008